

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka ulica 2
Osijek
Republika Hrvatska

ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJOM!
P-301/2024

Tužitelj: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska, koje zastupa odvjetnica u Zagrebu, Maja Šilić, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, po punomoći stečajnog upravitelja g. Vlade Šokca, OIB: 95457319937

Tuženik: Jurica Varvodić, OIB: 91373886287, Sjenjak 113, Osijek, Republika Hrvatska

Radi: Pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika

Datum: 27. svibnja 2025. godine

VPS: 50.000,00 EUR

PODNEŠAK TUŽITELJA

I. Tužitelj, sukladno suglasnosti sa ročišta održanog u rubriciranom predmetu, dana 14. svibnja 2025., ovim podneskom dopunjava tužbeni zahtjev.

Tužitelj napominje kako se ovoj dopuni tužbenog zahtjeva tuženik ne može protiviti obzirom da se tužbeni zahtjev nadopunjuje zbog okolnosti koje su nastale nakon podnošenja tužbe te se zahtjev temelji na istoj činjeničnoj osnovi, odnosno proizlazi iz iste činjenične osnove.

Tužitelj napominje kako je ova dopuna tužbenog zahtjeva i svrsishodna, obzirom na trenutni činjenični supstrat i navedeno priznanje točke 1.a tužbenog zahtjeva, te da u ovom postupku još nije zaključeno pripremno ročište.

Okolnost koja je nastala nakon podnošenja tužbe jest činjenica da je tuženik priznao točku 1.a tužbenog zahtjeva u ovom predmetu, priznavši time da je bez učinka prijenos predmetne nekretnine te da je navedeni prijenos učinjen namjerno i s ciljem oštećenja

vjerovnika i stečajne mase. Sukladno danom priznanju donesena je i djelomična presuda na temelju priznanja u ovom predmetu, a koja je i postala pravomoćna sa danom 2. travnja 2025.

Naime, u trenutku kada je tuženik bio zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine, istu je tuženik opteretio sa dva založna prava, a čije brisanje tužitelj traži.

Tuženik je predmetnu nekretninu stekao 23. studenog 2022., sukladno podacima iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka.

Nadalje, tuženik je dana 26. rujna 2023. osnovao sljedeće založno pravo:

„Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA
SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23
26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od
pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne
troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist:
CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11,
31000 OSIJEK“

te dana 16. siječnja 2024. godine, tuženik je osnovao i sljedeće založno pravo:

„Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-1012/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA
SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u
iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate,
naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist:
ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000
OSIJEK“.

Oba založna prava na nekretninama tuženik je osnovao znajući kako je njegovo stjecanje bez učinka odnosno protivno prisilnim propisima te da se time oštećuju vjerovnici i stečajna masa, a što je naposljetku i priznao.

Također, za vrijeme trajanja ovog postupka tuženik je osnovao i založno pravo na pokretnini čiji se prijenos traži da se utvrdi prijenosom bez učinka. Radi se o založnom pravu koje je tuženik osnovao Ugovorom o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zaključenog dana 15. studenog 2024 između tuženika i Tomislava Bokuna, OIB: 28461721697, a koje je upisano na teret motornog vozila i to osobnog vozila, registarskih oznaka: BM 101 BF, marka: Honda, tip CRV HONDA, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasije: SHSRE5730CU000258

Dokaz: - povijesni zemljišnoknjižni izvadak k.o. Grohote, zk. ul. br. 1764, Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava, (prileži spisu)

II. Stoga sukladno svemu navedenom, tužitelj postavlja tužbene zahtjeve na način da predlaže da Naslovni sud donese sljedeću:

PRESUDU

I. b) Utvrđuje se da je u cijelosti bez ikakvog učinka prema stečajnoj masi tužitelja, stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem St-683/2023, Ugovor o kupoprodaji motornog vozila, osobno vozilo, sada registarskih oznaka: OS 276 PI, ranije BM 101 BF, marka: Honda, tip CRV HONDA, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasijske: SHSRE5730CU000258, sklopljen između tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o. i tuženika Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, potvrđen računom tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 006/01/1 potpisanim od strane tuženika, kojim je tuženik kupio navedeno motorno vozilo od tužitelja za 5.308,91 EUR, te se nalaže izvršiti upis brisanja vlasništva tuženog uz istovremeni upis prava vlasništva tužitelja u nadležnim javnim registrima.

II. a) Nalaže se tuženiku Jurici Varvodiću da u stečajnu masu društva T.O.D. OS d.o.o. vrati nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m², te da istu preda u posjed tužitelju, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

b) Nalaže se tuženiku Jurici Varvodiću da u stečajnu masu društva T.O.D. OS d.o.o. vrati pokretninu motorno osobno vozilo registarskih oznaka: OS 276 PI, ranije BM 101 BF, marka: Honda, tip CRV HONDA, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasijske: SHSRE5730CU000258, te da isti preda u posjed tužitelju, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

III. a) Nalaže se tuženiku Jurici Varvodiću da u stečajnu masu društva T.O.D. OS d.o.o. vrati nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m², u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

b) Nalaže se tuženiku Jurici Varvodiću da u stečajnu masu društva T.O.D. OS d.o.o. vrati pokretninu motorno osobno vozilo registarskih oznaka: OS 276 PI, ranije BM 101 BF, marka: Honda, tip CRV HONDA, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasijske: SHSRE5730CU000258, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

IV. a) Nalaže se tuženiku Jurici Varvodiću trpiti uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja koje je bilo prije provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m², sklopljen između tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o. i tuženika Jurice Varvodića, dana 31. listopada 2022. godine, na kojem je ovjeren potpis tuženika i potpis tadašnjeg direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Dražena Zorna, OIB: 85929607366, dana 3. studenog 2022. godine, broj: OV-14613/2022, kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, a kojim je ugovorom tuženik kupio navedenu nekretninu od tužitelja za 43.632,62 EUR, uz istodobni upis prava vlasništva tužitelja.

b) Nalaže se tuženiku Jurici Varvodiću trpiti uspostavu ranijeg vlasničkog stanja, faktično, a i u nadležnim javnim registrima, koje je bilo prije provedbe ugovora o kupoprodaji motornog vozila, osobno vozilo, registarskih oznaka: OS 276 PI, ranije BM 101 BF, marka: Honda, tip CRV HONDA, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasije: SHSRE5730CU000258, sklopljen između tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o. i tuženika Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, potvrđen računom tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 006/01/1 potpisanim od strane tuženika, uz istovremeni upis prava vlasništva tužitelja.

c) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, u zk. ul. br. 1764, k.o. Grohote, u cijelosti brisanje uknjižbe založnog prava uknjiženog na teret 8. Suvlasničkog dijela: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m², i to sljedećeg založnog prava:

„10. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)

10.1 Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ

OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema

uvjetima iz Ugovora, u korist:

CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK“

te se istom zemljišnoknjižnom odjelu nalaže uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije uknjižbe založnog prava upisanog rješenjem navedenog suda i odjela poslovnj broj Z-38707/2023.

d) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, u zk. ul. br. 1764, k.o. Grohote, u cijelosti brisanje uknjižbe založnog prava uknjiženog na teret 8. Suvlasničkog dijela: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio

povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m², i to sljedećeg založnog prava:

„12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)

12.1 Zaprimito 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate,

naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist:

ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK“

te se istom zemljišnoknjižnom odjelu nalaže uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije uknjižbe založnog prava upisanog rješenjem navedenog suda i odjela poslovni broj Z-2012/2023.

e) Nalaže se MUP-u, PU Osječko-Baranjska i FINA, u cijelosti brisanje upisa založnog prava, i to založnog prava u iznosu od 8.000,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ugovornim kamatama u visini od 5%, osnovanog Ugovorom o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zaključenog dana 15. studenog 2024., između tuženika, Jurice Varvodića, OIB: 91373886287 kao Zajmoprimca i Tomislava Bokuna, OIB: 28461721697, kao Zajmodavca, upisanog na teret motornog vozila i to osobnog vozila, registarskih oznaka: OS 276 PI, ranije BM 101 BF, marka: Honda, tip CRV HONDA, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasije: SHSRE5730CU000258, upisanog u uložak glavne knjige br. 2016-336/24, zaključkom od 29. studenog 2024., FINE, upisničko mjesto Osijek.

V. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka u sada neutvrđenom iznosu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske odluke do isplate, po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku 15 dana.

Tužitelj

Po punomoćniku:

Maja Šilić
Digitally signed
by Maja Šilić
Date: 2025.06.02
15:18:52 +02'00'

